

## VEREINBARUNG

### BETREFFEND HERABSETZUNG DES GRENZABSTANDES

(§ 65 des kantonalen Planungs- und Baugesetzes vom 16. August 1995)

**Mit der vorliegenden Vereinbarung kann kein gegenseitiges Recht geregelt werden.** Das Recht zur Herabsetzung des Grenzabstandes kann nur im Zusammenhang mit dem vorliegenden Baugesuch vom berechtigten Grundstück wahrgenommen werden. Zur Begründung eines gegenseitigen Rechts ist ein Dienstbarkeitsvertrag erforderlich.

---

**Der/die Eigentümer(in) von Parzelle Nr. .... im Grundbuch Aadorf**

(Bei mehreren Eigentümern sind alle vollständig aufzuführen)

Name .....	Name .....
Vorname .....	Vorname .....
Adresse .....	Adresse .....
PLZ / Ort .....	PLZ / Ort .....

**erteilt dem/der Eigentümer(in) von Parzelle Nr. .... im Grundbuch Aadorf**

(Bei mehreren Eigentümern sind alle vollständig aufzuführen)

Name .....	Name .....
Vorname .....	Vorname .....
Adresse .....	Adresse .....
PLZ / Ort .....	PLZ / Ort .....

die nach § 65 des kantonalen Planungs- und Baugesetzes geforderte Zustimmung, die auf der Parzellen Nr.

..... projektierte Baute / Anlage gemäss Baueingabe vom ..... an die Baubewilligungsbehörde Aadorf mit herabgesetztem Grenzabstand gegenüber der gemeinsamen Grundstücksgrenze der beiden erwähnten Grundstücke zu erstellen und beizubehalten.

Diese Vereinbarung ist nach Eintritt der Rechtskraft der Baubewilligung auf Antrag der Bewilligungsbehörde bei den beteiligten Grundstücken im Grundbuch anzumerken.

Die Kosten gehen zulasten des/der Eigentümer(s/in) der Parzellen Nr. ....

Eigentümer(in) der Parz. Nr. ....

Eigentümer(in) der Parz. Nr. ....

.....  
(Ort / Datum)

.....  
(Ort / Datum)

.....  
(Unterschrift)

.....  
(Unterschrift)

- Diese Vereinbarung ist durch alle Eigentümer zu unterzeichnen

## Grundbuchanmeldung

Die vorstehende Vereinbarung wird gestützt auf die rechtskräftige Baubewilligung vom .....  
angemeldet. Bei den beteiligten Grundstücken ist **anzumerken:**

*Vereinbarung betreffend Herabsetzung des Grenzabstandes*

Aadorf, .....

Die Baubewilligungsbehörde

.....

Beilagen

- Baubewilligung
- Situationsplan

---

## Vollzugsbescheinigung des Grundbuchamtes

Die im Grundbuch angemeldete Anmerkung ist heute vollzogen

Aadorf, .....

Grundbuchamt Aadorf  
Der Grundbuchverwalter

.....

Geht an

- Baubewilligungsbehörde
- Grundeigentümer(in)